

2 St-671/2016-23 51

ISTRA RUSTICA d.o.o. „u stečaju“

Poreč, Stancija Diklić 2

OIB: 84989772187

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

Ogulin, 25.11.2016. god. u 1 primjeraka sa 6 priloga

Pismeno stiglo poštom otvoreno - a potvrdjenim otnotom.

Predano na poštu preporučeno dana 25.11.2016. god.

Pismeno taksirano sa \_\_\_\_\_ kuna u taksenim markama

- nedostaje takse \_\_\_\_\_ kuna - pismeno primljeno bez takse

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) \_\_\_\_\_

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Na posl.br. 2 St-671/2016

Stečajna sutkinja Adrijana Labinjanin Skok

Potpis radnika:

Tablice i priložene isprave  
u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom  
ISTRA RUSTICA d.o.o. „u stečaju“ Poreč, Stancija Diklić 2, OIB: 84989772187

Na spis predmeta 2 St-671/2016 dostavljaju se:

1. Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava na obrascu br. 019 (čl. 259. SZ-a)
2. Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza (čl. 224. SZ-a)

sve radi izlaganja u sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

Istodobno se dostavljaju i slijedeće priložene isprave:

1. Zapisnik o prelasku prava tijela dužnika pravne osobe od 05.10.2016.
2. Odluka o otkazu ugovora o radu od 01.10. 2016.

S poštovanjem,

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Zdravko Tešić

ISTRA RUSTICA d.o.o.

„U STEČAJU“

OIB: 84989772187

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: 2 St-671/2016

Dužnik: ISTRARUSTICA d.o.o. Poreč, Stancija Diklić 2, OIB: 84989772187

## TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

### I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

#### PRVI VIŠI ISPLATNI RED:

| Redni broj prijavljene tražbine | Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika | OIB vjerovnika | Adresa/sjedište vjerovnika | Iznos prijavljene tražbine (kn)            | Pravna osnova prijavljene tražbine | Iznos priznate tražbine (kn) | Pravna osnova priznate tražbine |
|---------------------------------|---|----------------|----------------------------|--|------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 1.                              | Dražen Golemović                          | 68904955025    | Poreč, Stancija Diklić 2   | Bruto:<br>123.999,00<br>Neto:<br>73.837,20 | Bruto plaća i otpremnina           | 123.999,00                   | Obračun prema čl. 138. SZ-a     |
| 2.                              | REPUBLIKA HRVATSKA                        | 18683136487    |                            | 20.437,90                                  | Obvezni doprinosi                  | 1.978,60                     | Ovršna isprava                  |

#### DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:

| Redni broj prijavljene tražbine | Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika | OIB vjerovnika | Adresa/sjedište vjerovnika | Iznos prijavljene tražbine (kn) | Pravna osnova prijavljene tražbine               | Iznos priznate tražbine (kn) | Pravna osnova priznate tražbine |
|---------------------------------|---|----------------|----------------------------|---------------------------------|--|------------------------------|---------------------------------|
| 1.                              | B2 KAPITAL d.o.o.                         | 57509775367    | Zagreb, Radnička 41        | 27.003.250,78                   | Ugovori o kreditu                                | 27.003.250,78                | Ovršna isprava                  |
| 2.                              | Hrvatske šume d.o.o.                      | 69693144506    | Zagreb, Lj.F.Vukotinovića  | 398.022,79                      | Naknada za korištenje općekorisnih funkcija šuma | 391.772,79                   | Ovršna isprava                  |

## DRUGI VIŠI ISPLATNI RED (NASTAVAK):

| Redni broj<br>prijavljene<br>tražbine | Ime i prezime/tvrtka<br>ili naziv vjerovnika        | OIB<br>vjerovnika | Adresa/sjedište<br>vjerovnika    | Iznos<br>prijavljene<br>tražbine<br>(kn) | Pravna<br>osnova<br>prijavljene<br>tražbine            | Iznos<br>priznate<br>tražbine<br>(kn) | Pravna<br>osnova<br>priznate<br>tražbine |
|---------------------------------------|---|-------------------|----------------------------------|--|--|---------------------------------------|--|
| 3.                                    | Građevinski obrt<br>„TERAKOP“<br>Vl. Sandra Deković | 7987841967        | Poreč,<br>Partizanska 13         | 252.296,63                               | Ugovor o<br>građenju                                   | 252.296,63                            | Ovršna<br>isprava                        |
| 4.                                    | GRAD OPATIJA  | 99455464348       | Opatija,<br>M. Tita 3            | 136.275,94                               | Komunalni<br>doprinos i<br>naknada                     | 136.275,94                            | Ovršna<br>isprava                        |
| 5.                                    | ALLIANZ ZAGREB<br>d.d.                              | 23759810849       | Zagreb,<br>Heinzelova 70         | 58.488,09                                | Premije<br>osiguranja                                  | 58.488,09                             | Ovršna<br>isprava                        |
| 6.                                    | ISTARSKI<br>VODOVOD d.o.o.                          | 13269963589       | Buzet,<br>Sv. Ivan 8             | 53.923,26                                | Dugovanje<br>za vodu<br>prema<br>dospjelim<br>računima | 53.923,26                             | Ovršna<br>isprava                        |
| 7.                                    | REPUBLIKA<br>HRVATSKA                               | 18683136487       |                                  | 25.342,32                                | Porezi,<br>pristojbe,<br>članarine,<br>kazne           | 25.342,32                             | Ovršna<br>isprava                        |
| 8.                                    | HEP O.D.S.<br>ELEKTROPRIMORJE                       | 4680600751        | Rijeka, Viktora<br>Cara Emina 2  | 11.416,95                                | Neplaćeni<br>računi                                    | 11.416,95                             | Ovršna<br>isprava                        |
| 9.                                    | WIENER<br>OSIGURANJE VIG<br>d.d.                    | 52848403362       | Zagreb,<br>Slovenska ulica<br>24 | 10.322,03                                | Premije<br>osiguranja                                  | 10.322,03                             | Ovršna<br>isprava                        |
| 10.                                   | USLUGA POREČ<br>d.o.o.                              | 31073587765       | Poreč,<br>Mlinska 1              | 6.768,94                                 | Komunalne<br>usluge                                    | 6.768,94                              | Ovršna<br>isprava                        |
| 11.                                   | HRVATSKE VODE<br>VGI Kvarner i otoci                | 28921383001       | Zagreb, Grada<br>Vukovara 220    | 3.173,20                                 | Naknada<br>za uređenje<br>voda                         | 3.173,20                              | Izvršna<br>upravna<br>rješenja           |

**DRUGI VIŠI ISPLATNI RED (NASTAVAK):**

| Redni broj prijavljene tražbine | Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika | OIB vjerovnika | Adresa/sjedište vjerovnika | Iznos prijavljene tražbine (kn) | Pravna osnova prijavljene tražbine | Iznos priznate tražbine (kn) | Pravna osnova priznate tražbine |
|---------------------------------|---|----------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 12.                             | FINANCIJSKA AGENCIJA                      | 85821130368    | Zagreb, Grada Vukovara 70  | 2.610,06                        | Neplaćeni računi po ugovoru        | 2.610,06                     | Ovršna isprava                  |
| 13.                             | UNIQA osiguranje d.d.                     | 75665455333    | Zagreb, Planinska 13 A     | 1.050,65                        | Premije osiguranja                 | 1.050,65                     | Ovršna isprava                  |
| 14.                             | HRVATSKE VODE Mirna - Dragonja            | 28921383001    | Zagreb, Grada Vukovara 220 | 381,41                          | Naknada za uređenje voda           | 381,41                       | Izvršna upravna rješenja        |

| Iznos osporene tražbine (kn) | Razlog osporavanja tražbine  | Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi |
|------------------------------|--|--|
| 18.459,30                    | Iznos priznat vjerovniku Draženu Golemoviću kao bruto plaća          |  |
| 6.250,00                     | čl. 20. SZ – svaki vjerovnik snosi svoje troškove stečajnog postupka |  |

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

### 1) z.k.ul. 1633 k.o. Lovreč:

| Redni broj | Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | OIB razlučnog vjerovnika | Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika | Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano                        | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom | Pravna osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom                              | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo             |
|------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|
| 1.         | B2 KAPITAL d.o.o.                                    | 57509775367              | Zagreb, Radnička cesta 41            | Općinski sud u Puli<br>z.k. odjel<br>Poreč, z.k.ul. 1633 k.o. Lovreč | 1.320.000<br>EUR                          | Solemnizirani ugovor o prijenosu potraživanja, prvenstveni red upisa Z-6386/11 | kč.br.<br>ZGR<br>136/2<br>230m2<br>ZGR<br>137/1<br>28 m2 |
| 2.         | REPUBLIKA HRVATSKA                                   | 18683136487              |                                      | Općinski sud u Puli<br>z.k. odjel<br>Poreč, z.k.ul. 1633 k.o. Lovreč | 14.990,13                                 | Rješenje o osiguranju Ovr-4418/15  | kč.br.<br>ZGR<br>136/2<br>230m2<br>ZGR<br>137/1<br>28 m2 |
| 3.         | REPUBLIKA HRVATSKA                                   | 18683136487              |                                      | Općinski sud u Puli<br>z.k. odjel<br>Poreč, z.k.ul. 1633 k.o. Lovreč | 14.767,60                                 | Rješenje o osiguranju Ovr-1717/16  | kč.br.<br>ZGR<br>136/2<br>230m2<br>ZGR<br>137/1<br>28 m2 |

## 2) z.k.ul. 1825 k.o. Lovreč:

| Redni broj | Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | OIB razlučnog vjerovnika | Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika | Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano                  | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom | Pravna osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom                              | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo |
|------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|
| 1.         | B2 KAPITAL d.o.o.                                    | 57509775367              | Zagreb, Radnička cesta 41            | Općinski sud u Puli z.k. odjel Poreč, z.k.ul. 1825 k.o. Lovreč | 1.320.000 EUR                             | Solemnizirani ugovor o prijenosu potraživanja, prvenstveni red upisa Z-6386/11 | kč.br. ZGR 136/1 94 m2 RADIĆI                |
| 2.         | REPUBLIKA HRVATSKA                                   | 18683136487              |                                      | Općinski sud u Puli z.k. odjel Poreč, z.k.ul. 1825 k.o. Lovreč | 14.990,13                                 | Rješenje o osiguranju Ovr-4418/15  | kč.br. ZGR 136/1 94 m2 RADIĆI                |
| 3.         | REPUBLIKA HRVATSKA                                   | 18683136487              |                                      | Općinski sud u Puli z.k. odjel Poreč, z.k.ul. 1825 k.o. Lovreč | 14.767,60                                 | Rješenje o osiguranju Ovr-1717/16  | kč.br. ZGR 136/1 94 m2 RADIĆI                |

## 3) z.k.ul. 40 k.o. Lovreč\*:

| Redni broj | Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | OIB razlučnog vjerovnika | Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika | Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano                   | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom | Pravna osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo                     |
|------------|--|--------------------------|--------------------------------------|---|---|---|--|
| 1.         | REPUBLIKA HRVATSKA                                   | 18683136487              |                                      | Općinski sud u Puli<br>z.k. odjel Poreč, z.k.ul. 40 k.o. Lovreč | 14.990,13                                 | Rješenje o osiguranju Ovr-4418/15                 | Pravo građenja na čkbr. 1579/21 upisanoj u zk.ul. 39 k.o. Lovreč |
| 2.         | REPUBLIKA HRVATSKA                                   | 18683136487              |                                      | Općinski sud u Puli<br>z.k. odjel Poreč, z.k.ul. 40 k.o. Lovreč | 14.767,60                                 | Rješenje o osiguranju Ovr-1717/16                 | Pravo građenja na čkbr. 1579/21 upisanoj u zk.ul. 39 k.o. Lovreč |

\* z.k.ul. 39 k.o. Lovreč utrnut je rješenjem Općinskog suda u Puli, z.k. odjel Poreč, o brisanju prava građenja, br. Z-7610/2006., razlučno pravo više ne postoji.

## 4) z.k.ul. 1430 k.o. Sveti Ivan:

| Redni broj | Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | OIB razlučnog vjerovnika | Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika                | Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano                            | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom | Pravna osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom               | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo |
|------------|--|--------------------------|---|--|---|---|--|
| 1.         | PRUSNIK MATJAŽ                                       |                          | Republika Slovenija,<br>Ljubljana,<br>Na Gmajni 015 | Općinski sud u Puli<br>z.k. odjel<br>Poreč, z.k.ul. 1430 k.o. Sveti Ivan | 195.000<br>EUR                            | Solemnizirani ugovor radi osiguranja novčane tražbine Z-3441/08 | kč.br. 2273/3<br>pašnjak 719 m2              |
| 2.         | REPUBLIKA HRVATSKA                                   | 18683136487              |   | Općinski sud u Puli<br>z.k. odjel<br>Poreč, z.k.ul. 1430 k.o. Sveti Ivan | 14.990,13                                 | Rješenje o osiguranju Ovr-4418/15                               | kč.br. 2273/3<br>pašnjak 719 m2              |
| 3.         | REPUBLIKA HRVATSKA                                   | 18683136487              |   | Općinski sud u Puli<br>z.k. odjel<br>Poreč, z.k.ul. 1430 k.o. Sveti Ivan | 14.767,60                                 | Rješenje o osiguranju Ovr-1717/16                               | kč.br. 2273/3<br>pašnjak 719 m2              |



## 5) z.k.ul. 1402 k.o. Kringa:

| Redni broj | Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | OIB razlučnog vjerovnika | Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika | Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano                              | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom | Pravna osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo |
|------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--|---|---|--|
| 1.         | REPUBLIKA HRVATSKA                                   | 18683136487              |                                      | Općinski sud u Puli<br>z.k. odjel<br>Pazin, z.k.ul.<br>1402 k.o.<br>Kringa | 14.990,13                                 | Rješenje o osiguranju<br>Ovr-4561/15              | kč.br.<br>2432/6<br>oranica<br>144 m2        |
| 2.         | REPUBLIKA HRVATSKA                                   | 18683136487              |                                      | Općinski sud u Puli<br>z.k. odjel<br>Pazin, z.k.ul.<br>1402 k.o.<br>Kringa | 14.767,60                                 | Rješenje o osiguranju<br>Ovr-1742/16              | kč.br.<br>2432/6<br>oranica<br>144 m2        |

## III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

| Redni broj | Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | OIB razlučnog vjerovnika | Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika | Pravna osnova izlučnog prava | Predmet izlučnog prava |
|------------|--|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------------|
|            |  |                          |                                      |                              |                        |

Ogulin, 25.11.2016.

Stečajni upravitelj

ISTRA RUSTICA d.o.o.  
"U STEČAJU"  
OIB: 84989772187

Zdravko Tešić